

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001620 от 02.07.2026

ЖК "Приморская Бухта", МЖД, г. Балтийск, ул. Ю. Иванова, (1,2 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 17.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИМОРСКАЯ БУХТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИМОРСКАЯ БУХТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Калининград
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калязинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 236040, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Калязинская, д 6, офис 3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79062123370
	1.4.2	Адрес электронной почты: ckmonolit2007@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкприморскаябухта.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рязанцев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Романович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИМОРСКАЯ БУХТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390511907570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906259110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123926009987
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рязанцев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Романович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16061498561
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390511907570

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 443,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 396,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 597,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Концепция застройщика
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балтийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ю. Иванова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.1, в 136м (93 град) от ориентира по направлению на восток
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 324,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №2 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балтийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ю. Иванова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.1, в 136м (93 град) от ориентира по направлению на восток
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 289,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №3 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балтийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Ю. Иванова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.1, в 136м (93 град) от ориентира по направлению на восток
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9354.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №4 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балтийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ю. Иванова
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.1, в 136м (93 град) от ориентира по направлению на восток
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 289,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №5 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балтийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ю. Иванова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.1, в 136м (93 град) от ориентира по направлению на восток
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3962.39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 637,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 153,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 215,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 648,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 864,05 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 478,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 286,91 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 215,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 648,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 864,05 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 242,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 313,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 555,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Афонин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390505876934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-041325-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-041325-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Приморская Бухта"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906275698
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-14-118-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Балтийский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:000000:689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Домик-беседка"Карета", Песочный дворик, Карусель с рулем, Качалка-балансир большая, Детский игровой комплекс"Лесная сказка", Качели двухсекционные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс, Тройной каскад турников, Рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, Канатный переход"Тоннель"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в пристроенном к южному торцу проектируемого жилого дома №3 по ГП техническом помещении для ТБО и 2 контейнера в техническом помещении для ТБО расположенном с севером-восточной стороны проектируемого жилого дома №2 по ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Граб обыкновенный"Фастигиата"-216 шт.Магония падуболистная-2 шт, Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машиноместа для ТС инвалидов на кресле-коляске, входы здания осуществляются с уровня земли, в темное время суток осуществляется подсветка входа в здание.Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на присоединение к сетям наружного освещения №172 от 14.03.2025 г.МБУ"Благоустройство".Срок действия до 14.03.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены:техническое помещение для ТБО, хозяйственные площадки (сушка белья), беговая дорожка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.51 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЛТАВТОНОМГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБОРОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/2ТП/КЛН-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 018,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901006934

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 746 419,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 655 892,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР ДОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906334368
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.88	1	32.36	2.70
2	Квартира	1	1	49.50	2	46.49	2.70
3	Квартира	1	1	28.71	1	26.07	2.70

4	Квартира	1	1	58.50	2	55.93	2.70
5	Квартира	2	1	35.33	1	31.81	2.70
6	Квартира	2	1	49.90	2	46.25	2.70
7	Квартира	2	1	29.12	1	25.92	2.70
8	Квартира	2	1	63.23	2	60.66	2.70
9	Квартира	3	1	35.57	1	32.05	2.70
10	Квартира	3	1	49.90	2	46.25	2.70
11	Квартира	3	1	29.12	1	25.92	2.70
12	Квартира	3	1	63.26	2	60.69	2.70
13	Квартира	4	1	35.58	1	32.06	2.70
14	Квартира	4	1	49.66	2	46.25	2.70
15	Квартира	4	1	28.91	1	25.92	2.70
16	Квартира	4	1	63.23	2	60.66	2.70
17	Квартира	1	2	74.06	3	68.80	2.70
18	Квартира	1	2	35.45	1	32.01	2.70
19	Квартира	1	2	35.55	1	32.11	2.70
20	Квартира	1	2	59.11	2	56.54	2.70
21	Квартира	2	2	75.26	3	68.54	2.70
22	Квартира	2	2	35.93	1	31.76	2.70
23	Квартира	2	2	35.93	1	31.76	2.70
24	Квартира	2	2	63.71	2	61.14	2.70
25	Квартира	3	2	75.12	3	68.40	2.70
26	Квартира	3	2	35.93	1	31.76	2.70
27	Квартира	3	2	35.93	1	31.76	2.70
28	Квартира	3	2	63.83	2	61.26	2.70
29	Квартира	4	2	74.48	3	68.54	2.70
30	Квартира	4	2	35.65	1	31.76	2.70
31	Квартира	4	2	35.76	1	31.87	2.70
32	Квартира	4	2	63.84	2	61.27	2.70
33	Квартира	1	3	54.28	2	51.14	2.70
34	Квартира	1	3	29.69	1	25.40	2.70
35	Квартира	1	3	28.79	1	24.62	2.70
36	Квартира	1	3	33.57	1	27.30	2.70
37	Квартира	1	3	58.46	2	54.94	2.70
38	Квартира	1	3	59.75	2	56.97	2.70
39	Квартира	1	3	54.31	2	51.63	2.70
40	Квартира	2	3	54.70	2	50.90	2.70
41	Квартира	2	3	29.44	1	25.15	2.70
42	Квартира	2	3	28.53	1	24.37	2.70
43	Квартира	2	3	34.77	1	27.17	2.70
44	Квартира	2	3	58.94	2	55.42	2.70
45	Квартира	2	3	60.16	2	57.38	2.70
46	Квартира	2	3	53.91	2	51.23	2.70
47	Квартира	3	3	54.70	2	50.90	2.70
48	Квартира	3	3	29.44	1	25.15	2.70

49	Квартира	3	3	28.53	1	24.37	2.70
50	Квартира	3	3	34.68	1	27.08	2.70
51	Квартира	3	3	58.93	2	55.41	2.70
52	Квартира	3	3	60.28	2	57.50	2.70
53	Квартира	3	3	53.91	2	51.23	2.70
54	Квартира	4	3	54.70	2	50.90	2.70
55	Квартира	4	3	29.34	1	25.15	2.70
56	Квартира	4	3	28.53	1	24.37	2.70
57	Квартира	4	3	34.77	1	27.17	2.70
58	Квартира	4	3	58.16	2	54.64	2.70
59	Квартира	4	3	59.56	2	56.78	2.70
60	Квартира	4	3	53.91	2	51.23	2.70
61	Квартира	1	4	54.56	2	51.52	2.70
62	Квартира	1	4	31.46	1	29.05	2.70
63	Квартира	1	4	31.46	1	29.05	2.70
64	Квартира	1	4	30.68	1	27.90	2.70
65	Квартира	1	4	52.40	2	49.83	2.70
66	Квартира	2	4	54.91	2	51.22	2.70
67	Квартира	2	4	31.87	1	28.80	2.70
68	Квартира	2	4	31.87	1	28.80	2.70
69	Квартира	2	4	30.38	1	27.60	2.70
70	Квартира	2	4	57.14	2	54.57	2.70
71	Квартира	3	4	54.91	2	51.22	2.70
72	Квартира	3	4	31.87	1	28.80	2.70
73	Квартира	3	4	31.87	1	28.80	2.70
74	Квартира	3	4	30.36	1	27.58	2.70
75	Квартира	3	4	57.15	2	54.58	2.70
76	Квартира	4	4	54.66	2	51.22	2.70
77	Квартира	4	4	31.51	1	28.80	2.70
78	Квартира	4	4	31.51	1	28.80	2.70
79	Квартира	4	4	30.24	1	27.60	2.70
80	Квартира	4	4	57.15	2	54.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.78	-	5.78	2.60
2	Нежилое помещение	-1	1	5.26	-	5.26	2.60
3	Нежилое помещение	-1	1	4.75	-	4.75	2.60
4	Нежилое помещение	-1	1	5.83	-	5.83	2.60

5	Нежилое помещение	-1	1	3.69	-	3.69	2.60
6	Нежилое помещение	-1	1	4.69	-	4.69	2.60
7	Нежилое помещение	-1	1	6.82	-	6.82	2.60
8	Нежилое помещение	-1	1	4.76	-	4.76	2.60
9	Нежилое помещение	-1	1	8.72	-	8.72	2.60
10	Нежилое помещение	-1	1	5.34	-	5.34	2.60
11	Нежилое помещение	-1	2	4.74	-	4.74	2.60
12	Нежилое помещение	-1	2	4.76	-	4.76	2.60
13	Нежилое помещение	-1	2	2.93	-	2.93	2.60
14	Нежилое помещение	-1	2	3.87	-	3.87	2.60
15	Нежилое помещение	-1	2	4.14	-	4.14	2.60
16	Нежилое помещение	-1	2	3.38	-	3.38	2.60
20	Нежилое помещение	-1	2	5.24	-	5.24	2.60
21	Нежилое помещение	-1	2	3.72	-	3.72	2.60
22	Нежилое помещение	-1	2	4.93	-	4.93	2.60
23	Нежилое помещение	-1	2	4.77	-	4.77	2.60
24	Нежилое помещение	-1	2	7.63	-	7.63	2.60
25	Нежилое помещение	-1	2	6.85	-	6.85	2.60
26	Нежилое помещение	-1	2	6.47	-	6.47	2.60
27	Нежилое помещение	-1	2	6.34	-	6.34	2.60
28	Нежилое помещение	-1	2	6.35	-	6.35	2.60
29	Нежилое помещение	-1	2	3.10	-	3.10	2.60
30	Нежилое помещение	-1	2	2.89	-	2.89	2.60
31	Нежилое помещение	-1	2	3.21	-	3.21	2.60

32	Нежилое помещение	-1	2	6.45	-	6.45	2.60
33	Нежилое помещение	-1	2	4.21	-	4.21	2.60
34	Нежилое помещение	-1	2	8.05	-	8.05	2.60
35	Нежилое помещение	-1	2	8.37	-	8.37	2.60
36	Нежилое помещение	-1	2	4.76	-	4.76	2.60
37	Нежилое помещение	-1	2	8.72	-	8.72	2.60
38	Нежилое помещение	-1	2	9.67	-	9.67	2.60
39	Нежилое помещение	-1	2	2.70	-	2.70	2.60
40	Нежилое помещение	-1	2	2.50	-	2.50	2.60
41	Нежилое помещение	-1	2	3.64	-	3.64	2.60
42	Нежилое помещение	-1	2	5.52	-	5.52	2.60
44	Нежилое помещение	-1	3	8.32	-	8.32	2.60
45	Нежилое помещение	-1	3	8.31	-	8.31	2.60
46	Нежилое помещение	-1	3	6.85	-	6.85	2.60
47	Нежилое помещение	-1	3	5.19	-	5.19	2.60
48	Нежилое помещение	-1	3	5.86	-	5.86	2.60
49	Нежилое помещение	-1	3	5.93	-	5.93	2.60
50	Нежилое помещение	-1	3	4.74	-	4.74	2.60
51	Нежилое помещение	-1	3	6.06	-	6.06	2.60
52	Нежилое помещение	-1	3	5.72	-	5.72	2.60
53	Нежилое помещение	-1	3	6.87	-	6.87	2.60
54	Нежилое помещение	-1	3	6.59	-	6.59	2.60
55	Нежилое помещение	-1	3	6.77	-	6.77	2.60
56	Нежилое помещение	-1	3	6.72	-	6.72	2.60

57	Нежилое помещение	-1	3	4.92	-	4.92	2.60
58	Нежилое помещение	-1	3	7.92	-	7.92	2.60
59	Нежилое помещение	-1	3	8.29	-	8.29	2.60
60	Нежилое помещение	-1	3	7.05	-	7.05	2.60
61	Нежилое помещение	-1	3	7.61	-	7.61	2.60
62	Нежилое помещение	-1	3	9.84	-	9.84	2.60
63	Нежилое помещение	-1	3	5.35	-	5.35	2.60
64	Нежилое помещение	-1	3	4.03	-	4.03	2.60
65	Нежилое помещение	-1	3	4.70	-	4.70	2.60
66	Нежилое помещение	-1	3	6.18	-	6.18	2.60
67	Нежилое помещение	-1	3	6.52	-	6.52	2.60
68	Нежилое помещение	-1	3	7.23	-	7.23	2.60
69	Нежилое помещение	-1	3	3.75	-	3.75	2.60
70	Нежилое помещение	-1	3	5.06	-	5.06	2.60
71	Нежилое помещение	-1	3	7.36	-	7.36	2.60
72	Нежилое помещение	-1	3	5.06	-	5.06	2.60
77	Нежилое помещение	-1	4	6.98	-	6.98	2.60
78	Нежилое помещение	-1	4	6.13	-	6.13	2.60
79	Нежилое помещение	-1	4	5.96	-	5.96	2.60
80	Нежилое помещение	-1	4	5.36	-	5.36	2.60
81	Нежилое помещение	-1	4	5.72	-	5.72	2.60
82	Нежилое помещение	-1	4	5.56	-	5.56	2.60
83	Нежилое помещение	-1	4	5.78	-	5.78	2.60
84	Нежилое помещение	-1	4	9.29	-	9.29	2.60

85	Нежилое помещение	-1	4	5.32	-	5.32	2.60
86	Нежилое помещение	-1	4	8.92	-	8.92	2.60
87	Нежилое помещение	-1	4	5.44	-	5.44	2.60
88	Нежилое помещение	-1	4	7.57	-	7.57	2.60
89	Нежилое помещение	-1	4	8.92	-	8.92	2.60
90	Нежилое помещение	-1	4	5.97	-	5.97	2.60
91	Нежилое помещение	-1	4	3.98	-	3.98	2.60
92	Нежилое помещение	-1	4	4.21	-	4.21	2.60
93	Нежилое помещение	-1	4	7.49	-	7.49	2.60
94	Нежилое помещение	-1	4	4.14	-	4.14	2.60
95	Нежилое помещение	-1	4	7.13	-	7.13	2.60
96	Нежилое помещение	-1	4	5.27	-	5.27	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
11	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	7.48
12	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	12.05
13	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	11.48
14	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	1.81
15	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	82.10
16	Водомерный узел	Подвал I,II секции	Техническое	11.15
17	Электрощитовая	Подвал I,II секции	Техническое	2.99
18	Насосная	Подвал I,II секции	Техническое	3.94
19	КУИ	Подвал I,II секции	Техническое	5.03
40	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	26.85
41	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	11.48
42	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	59.42
43	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	13.86
23	Коридор	Подвал I,II секции	Техническое	18.06

24	Лестничная клетка	1 этаж I,II секции	Техническое	11.31
25	Лестничная клетка	1 этаж I,II секции	Техническое	4.29
26	Тамбур	1 этаж I,II секции	Общественное	4.22
51	Коридор	1 этаж I,II секции	Техническое	16.93
52	Лестничная клетка	1 этаж I,II секции	Техническое	11.15
53	Лестничная клетка	1 этаж I,II секции	Техническое	4.29
54	Тамбур	1 этаж I,II секции	Общественное	4.22
23	Коридор	2 этаж I,II секции	Техническое	18.06
24	Лестничная клетка	2 этаж I,II секции	Техническое	16.25
49	Коридор	2 этаж I,II секции	Техническое	16.93
50	Лестничная клетка	2 этаж I,II секции	Техническое	16.25
23	Коридор	3 этаж I,II секции	Техническое	18.06
24	Лестничная клетка	3 этаж I,II секции	Техническое	16.25
49	Коридор	3 этаж I,II секции	Техническое	16.93
50	Лестничная клетка	3 этаж I,II секции	Техническое	16.25
23	Коридор	4 этаж I,II секции	Техническое	18.06
24	Лестничная клетка	4 этаж I,II секции	Техническое	16.25
49	Коридор	4 этаж I,II секции	Техническое	16.93
50	Лестничная клетка	4 этаж I,II секции	Техническое	16.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция I	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал I секция, Электрощитовая	ВРУ (вводное распределительное устройство)	Электроснабжение
3	Подвал I секция, Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал I секция, КУИ	Канализационная установка водоотведения	Перекачка бытовых стоков
5	Подвал I секция, Водомерный узел	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получений показаний приборов учета
6	Секция II	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция III	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

8	Секция IV	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 371 403 257,91 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:14:000000:689
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400620010274
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 665 674 515,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 332 837 257,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 332 837 257,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.06.2032

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 400,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Афонин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390505876934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-041325-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Приморская Бухта
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906275698
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-14-118-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Балтийский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:000000:689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Домик-беседка "Карета", Песочный дворик, Карусель с рулем, Качалка-балансир большая, Детский игровой комплекс "Лесная сказка", Качели двухсекционные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс, Тройной каскад турников, Рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, Канатный переход "Тоннель"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в пристроенном к южному торцу проектируемого жилого дома №3 по ГП техническом помещении для ТБО и 2 контейнера в техническом помещении для ТБО расположенном с севером-восточной стороны проектируемого жилого дома №2 по ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Граб обыкновенный"Фастигиата"-216 шт.Магония падуболистная-2 шт, Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машиноместа для ТС инвалидов на кресле-коляске, входы здания осуществляются с уровня земли, в темное время суток осуществляется подсветка входа в здание.Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на присоединение к сетям наружного освещения №172 от 14.03.2025 г.МБУ"Благоустройство".Срок действия до 14.03.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.51 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЛТАВТОНОМГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КАЛИНИНГРАДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОБОРОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2ТП/КЛН-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 213 715,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901006934
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 746 419,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 655 892,04 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР ДОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906334368
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.91	1	31.41	2.70
2	Квартира	1	1	55.93	2	50.43	2.70
3	Квартира	1	1	31.56	1	28.56	2.70
4	Квартира	1	1	33.66	1	31.26	2.70
5	Квартира	1	1	33.96	1	31.56	2.70
6	Квартира	1	1	33.96	1	31.56	2.70
7	Квартира	1	1	33.66	1	31.26	2.70
8	Квартира	1	1	58.77	2	55.63	2.70
9	Квартира	1	1	33.43	1	30.83	2.70
10	Квартира	2	1	34.36	1	31.16	2.70
11	Квартира	2	1	57.19	2	50.19	2.70
12	Квартира	2	1	31.26	1	28.26	2.70
13	Квартира	2	1	34.01	1	31.01	2.70
14	Квартира	2	1	34.31	1	31.31	2.70
15	Квартира	2	1	34.31	1	31.31	2.70
16	Квартира	2	1	34.01	1	31.01	2.70
17	Квартира	2	1	59.13	2	55.33	2.70
18	Квартира	2	1	37.83	1	35.23	2.70

19	Квартира	3	1	34.36	1	31.16	2.70
20	Квартира	3	1	57.17	2	50.17	2.70
21	Квартира	3	1	31.26	1	28.26	2.70
22	Квартира	3	1	34.01	1	31.01	2.70
23	Квартира	3	1	34.30	1	31.30	2.70
24	Квартира	3	1	34.31	1	31.31	2.70
25	Квартира	3	1	34.01	1	31.01	2.70
26	Квартира	3	1	59.18	2	55.38	2.70
27	Квартира	3	1	37.83	1	35.23	2.70
28	Квартира	4	1	33.96	1	31.16	2.70
29	Квартира	4	1	56.41	2	50.21	2.70
30	Квартира	4	1	31.26	1	28.26	2.70
31	Квартира	4	1	33.71	1	31.01	2.70
32	Квартира	4	1	34.01	1	31.31	2.70
33	Квартира	4	1	34.01	1	31.31	2.70
34	Квартира	4	1	33.71	1	31.01	2.70
35	Квартира	4	1	58.87	2	55.33	2.70
36	Квартира	4	1	37.83	1	35.23	2.70
37	Квартира	1	2	54.12	2	51.44	2.70
38	Квартира	1	2	59.63	2	56.85	2.70
39	Квартира	1	2	58.53	2	55.01	2.70
40	Квартира	1	2	33.49	1	27.47	2.70
41	Квартира	1	2	28.95	1	24.79	2.70
42	Квартира	1	2	29.56	1	25.40	2.70
43	Квартира	1	2	54.28	2	51.14	2.70
44	Квартира	2	2	53.88	2	51.20	2.70
45	Квартира	2	2	60.16	2	57.38	2.70
46	Квартира	2	2	59.01	2	55.49	2.70
47	Квартира	2	2	34.58	1	27.28	2.70
48	Квартира	2	2	28.70	1	24.54	2.70
49	Квартира	2	2	29.31	1	25.15	2.70
50	Квартира	2	2	54.70	2	50.90	2.70
51	Квартира	3	2	53.88	2	51.20	2.70
52	Квартира	3	2	60.28	2	57.50	2.70
53	Квартира	3	2	59.01	2	55.49	2.70
54	Квартира	3	2	34.41	1	27.11	2.70
55	Квартира	3	2	28.53	1	24.37	2.70
56	Квартира	3	2	29.31	1	25.15	2.70
57	Квартира	3	2	54.76	2	50.96	2.70
58	Квартира	4	2	53.88	2	51.20	2.70
59	Квартира	4	2	59.44	2	56.66	2.70
60	Квартира	4	2	58.23	2	54.71	2.70
61	Квартира	4	2	34.08	1	27.28	2.70
62	Квартира	4	2	28.70	1	24.54	2.70
63	Квартира	4	2	29.31	1	25.15	2.70

64	Квартира	4	2	54.44	2	50.90	2.70
65	Квартира	1	3	56.34	2	53.18	2.70
66	Квартира	1	3	35.45	1	32.01	2.70
67	Квартира	1	3	35.45	1	32.01	2.70
68	Квартира	1	3	74.00	3	68.80	2.70
69	Квартира	2	3	56.83	2	52.99	2.70
70	Квартира	2	3	35.92	1	31.76	2.70
71	Квартира	2	3	35.92	1	31.76	2.70
72	Квартира	2	3	80.14	3	73.44	2.70
73	Квартира	3	3	56.83	2	52.99	2.70
74	Квартира	3	3	35.92	1	31.76	2.70
75	Квартира	3	3	35.92	1	31.76	2.70
76	Квартира	3	3	80.14	3	73.44	2.70
77	Квартира	4	3	56.52	2	52.94	2.70
78	Квартира	4	3	35.66	1	31.76	2.70
79	Квартира	4	3	35.66	1	31.76	2.70
80	Квартира	4	3	79.34	3	73.44	2.70
81	Квартира	1	4	55.81	2	52.65	2.70
82	Квартира	1	4	28.74	1	26.10	2.70
83	Квартира	1	4	49.51	2	46.49	2.70
84	Квартира	1	4	35.88	1	32.36	2.70
85	Квартира	2	4	56.17	2	52.33	2.70
86	Квартира	2	4	29.15	1	25.95	2.70
87	Квартира	2	4	49.89	2	46.25	2.70
88	Квартира	2	4	40.56	1	37.04	2.70
89	Квартира	3	4	56.11	2	52.27	2.70
90	Квартира	3	4	29.15	1	25.95	2.70
91	Квартира	3	4	50.01	2	46.37	2.70
92	Квартира	3	4	40.56	1	37.04	2.70
93	Квартира	4	4	55.91	2	52.33	2.70
94	Квартира	4	4	28.95	1	25.95	2.70
95	Квартира	4	4	49.67	2	46.25	2.70
96	Квартира	4	4	40.56	1	37.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.90	-	7.90	2.60
2	Нежилое помещение	-1	1	6.56	-	6.56	2.60
3	Нежилое помещение	-1	1	8.01	-	8.01	2.60

4	Нежилое помещение	-1	1	7.99	-	7.99	2.60
5	Нежилое помещение	-1	1	5.86	-	5.86	2.60
6	Нежилое помещение	-1	1	5.18	-	5.18	2.60
7	Нежилое помещение	-1	1	8.57	-	8.57	2.60
8	Нежилое помещение	-1	1	7.96	-	7.96	2.60
9	Нежилое помещение	-1	1	7.55	-	7.55	2.60
10	Нежилое помещение	-1	1	4.55	-	4.55	2.60
11	Нежилое помещение	-1	1	9.29	-	9.29	2.60
12	Нежилое помещение	-1	1	8.05	-	8.05	2.60
13	Нежилое помещение	-1	1	5.25	-	5.25	2.60
14	Нежилое помещение	-1	1	6.31	-	6.31	2.60
15	Нежилое помещение	-1	1	8.85	-	8.85	2.60
16	Нежилое помещение	-1	1	4.03	-	4.03	2.60
17	Нежилое помещение	-1	1	7.60	-	7.60	2.60
18	Нежилое помещение	-1	1	8.22	-	8.22	2.60
19	Нежилое помещение	-1	1	7.49	-	7.49	2.60
20	Нежилое помещение	-1	1	7.89	-	7.89	2.60
21	Нежилое помещение	-1	1	6.36	-	6.36	2.60
22	Нежилое помещение	-1	1	7.03	-	7.03	2.60
23	Нежилое помещение	-1	1	4.11	-	4.11	2.60
24	Нежилое помещение	-1	1	6.49	-	6.49	2.60
25	Нежилое помещение	-1	1	7.76	-	7.76	2.60
26	Нежилое помещение	-1	1	5.08	-	5.08	2.60
27	Нежилое помещение	-1	1	4.50	-	4.50	2.60

28	Нежилое помещение	-1	1	4.44	-	4.44	2.60
29	Нежилое помещение	-1	1	8.13	-	8.13	2.60
30	Нежилое помещение	-1	1	4.84	-	4.84	2.60
31	Нежилое помещение	-1	1	4.61	-	4.61	2.60
32	Нежилое помещение	-1	1	6.11	-	6.11	2.60
33	Нежилое помещение	-1	1	5.96	-	5.96	2.60
34	Нежилое помещение	-1	1	7.61	-	7.61	2.60
35	Нежилое помещение	-1	1	7.97	-	7.97	2.60
40	Нежилое помещение	-1	2	3.17	-	3.17	2.60
41	Нежилое помещение	-1	2	4.97	-	4.97	2.60
42	Нежилое помещение	-1	2	5.06	-	5.06	2.60
43	Нежилое помещение	-1	2	5.06	-	5.06	2.60
44	Нежилое помещение	-1	2	4.73	-	4.73	2.60
45	Нежилое помещение	-1	2	9.88	-	9.88	2.60
46	Нежилое помещение	-1	2	4.47	-	4.47	2.60
47	Нежилое помещение	-1	2	9.05	-	9.05	2.60
48	Нежилое помещение	-1	2	4.70	-	4.70	2.60
49	Нежилое помещение	-1	2	10.60	-	10.60	2.60
50	Нежилое помещение	-1	2	5.35	-	5.35	2.60
51	Нежилое помещение	-1	2	9.65	-	9.65	2.60
52	Нежилое помещение	-1	2	7.61	-	7.61	2.60
53	Нежилое помещение	-1	2	8.79	-	8.79	2.60
54	Нежилое помещение	-1	2	8.29	-	8.29	2.60
55	Нежилое помещение	-1	2	7.42	-	7.42	2.60

56	Нежилое помещение	-1	2	6.07	-	6.07	2.60
57	Нежилое помещение	-1	2	6.06	-	6.06	2.60
58	Нежилое помещение	-1	2	5.23	-	5.23	2.60
59	Нежилое помещение	-1	2	5.72	-	5.72	2.60
60	Нежилое помещение	-1	2	5.93	-	5.93	2.60
61	Нежилое помещение	-1	2	6.87	-	6.87	2.60
62	Нежилое помещение	-1	2	5.86	-	5.86	2.60
63	Нежилое помещение	-1	2	6.61	-	6.61	2.60
64	Нежилое помещение	-1	2	7.69	-	7.69	2.60
65	Нежилое помещение	-1	2	6.77	-	6.77	2.60
66	Нежилое помещение	-1	2	6.85	-	6.85	2.60
67	Нежилое помещение	-1	2	6.72	-	6.72	2.60
68	Нежилое помещение	-1	2	4.92	-	4.92	2.60
69	Нежилое помещение	-1	2	8.32	-	8.32	2.60
70	Нежилое помещение	-1	2	8.31	-	8.31	2.60
74	Нежилое помещение	-1	3	9.67	-	9.67	2.60
75	Нежилое помещение	-1	3	9.35	-	9.35	2.60
76	Нежилое помещение	-1	3	4.76	-	4.76	2.60
77	Нежилое помещение	-1	3	3.21	-	3.21	2.60
78	Нежилое помещение	-1	3	2.89	-	2.89	2.60
79	Нежилое помещение	-1	3	6.45	-	6.45	2.60
80	Нежилое помещение	-1	3	6.48	-	6.48	2.60
81	Нежилое помещение	-1	3	7.13	-	7.13	2.60
82	Нежилое помещение	-1	3	6.35	-	6.35	2.60

83	Нежилое помещение	-1	3	8.06	-	8.06	2.60
84	Нежилое помещение	-1	3	6.35	-	6.35	2.60
85	Нежилое помещение	-1	3	8.37	-	8.37	2.60
86	Нежилое помещение	-1	3	9.38	-	9.38	2.60
87	Нежилое помещение	-1	3	4.93	-	4.93	2.60
88	Нежилое помещение	-1	3	4.77	-	4.77	2.60
89	Нежилое помещение	-1	3	7.59	-	7.59	2.60
90	Нежилое помещение	-1	3	7.63	-	7.63	2.60
91	Нежилое помещение	-1	3	5.24	-	5.24	2.60
92	Нежилое помещение	-1	3	6.85	-	6.85	2.60
97	Нежилое помещение	-1	4	9.67	-	9.67	2.60
98	Нежилое помещение	-1	4	9.35	-	9.35	2.60
99	Нежилое помещение	-1	4	4.76	-	4.76	2.60
100	Нежилое помещение	-1	4	7.95	-	7.95	2.60
101	Нежилое помещение	-1	4	6.23	-	6.23	2.60
102	Нежилое помещение	-1	4	5.46	-	5.46	2.60
103	Нежилое помещение	-1	4	6.98	-	6.98	2.60
104	Нежилое помещение	-1	4	9.15	-	9.15	2.60
105	Нежилое помещение	-1	4	8.87	-	8.87	2.60
106	Нежилое помещение	-1	4	5.78	-	5.78	2.60
107	Нежилое помещение	-1	4	8.27	-	8.27	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
36	Коридор	Подвал I секции	Техническое	18.74
37	Коридор	Подвал I секции	Техническое	47.40
38	Коридор	Подвал I секции	Техническое	16.47
39	Коридор	Подвал I секции	Техническое	89.77
48	Коридор	1 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	11.34
50	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	4.27
51	Тамбур	1 этаж I секции	Общественное	4.22
48	Коридор	2 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	2 этаж I секции	Техническое	16.25
48	Коридор	3 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	3 этаж I секции	Техническое	16.25
48	Коридор	4 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	4 этаж I секции	Техническое	16.25
71	Коридор	Подвал II секции	Техническое	11.33
72	Коридор	Подвал II секции	Техническое	54.66
73	Коридор	Подвал II секции	Техническое	105.15
91	Коридор	1 этаж II секции	Техническое	34.22
92	Лестничная клетка	1 этаж II секции	Техническое	21.24
93	Тамбур	1 этаж II секции	Общественное	3.48
89	Коридор	2 этаж II секции	Техническое	34.22
90	Лестничная клетка	2 этаж II секции	Техническое	21.24
89	Коридор	3 этаж II секции	Техническое	34.22
90	Лестничная клетка	3 этаж II секции	Техническое	21.24
89	Коридор	4 этаж II секции	Техническое	34.22
90	Лестничная клетка	4 этаж II секции	Техническое	21.24
108	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	11.48
109	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	12.02
110	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	3.42
111	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	1.81
112	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	73.09
113	Насосная	Подвал III-IV секции	Техническое	3.94
114	Электрощитовая	Подвал III-IV секции	Техническое	2.99
115	Водомерный узел	Подвал III-IV секции	Техническое	11.15
116	КУИ	Подвал III-IV секции	Техническое	3.94
144	Коридор	1 этаж III-IV секции	Техническое	18.06

145	Лестничная клетка	1 этаж III-IV секции	Техническое	11.34
146	Лестничная клетка	1 этаж III-IV секции	Техническое	4.27
147	Тамбур	1 этаж III-IV секции	Общественное	4.22
139	Коридор	2 этаж III-IV секции	Техническое	18.06
140	Лестничная клетка	2 этаж III-IV секции	Техническое	16.25
139	Коридор	3 этаж III-IV секции	Техническое	18.06
140	Лестничная клетка	3 этаж III-IV секции	Техническое	16.25
139	Коридор	4 этаж III-IV секции	Техническое	18.06
140	Лестничная клетка	4 этаж III-IV секции	Техническое	16.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция I	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал I секция, Электрощитовая	ВРУ (вводное распределительное устройство)	Электроснабжение
3	Подвал I секция, Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал I секция, КУИ	Канализационная установка водоотведения	Перекачка бытовых стоков
5	Подвал I секция, Водомерный узел	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получений показаний приборов учета
6	Секция II	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция III	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция IV	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 42 267 807 937,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:14:000000:689
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400620010274
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 762 156 158,74 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 381 078 079,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 381 078 079,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.06.2032

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 400,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Афонин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390505876934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-041325-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Приморская Бухта
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906275698
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-14-118-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Балтийский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:000000:689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Домик-беседка "Карета", Песочный дворик, Карусель с рулем, Качалка-балансир большая, Детский игровой комплекс "Лесная сказка", Качели двухсекционные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс, Тройной каскад турников, Рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, Канатный переход "Тоннель"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в пристроенном к южному торцу проектируемого жилого дома №3 по ГП техническом помещении для ТБО и 2 контейнера в техническом помещении для ТБО расположенном с севером-восточной стороны проектируемого жилого дома №2 по ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Граб обыкновенный"Фастигиата"-216 шт.Магония падуболистная-2 шт, Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машиноместа для ТС инвалидов на кресле-коляске, входы здания осуществляются с уровня земли, в темное время суток осуществляется подсветка входа в здание.Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на присоединение к сетям наружного освещения №172 от 14.03.2025 г.МБУ"Благоустройство".Срок действия до 14.03.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.51 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЛТАВТОНОМГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КАЛИНИНГРАДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОБОРОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2ТП/КЛН-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 213 715,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901006934
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 746 419,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 655 892,04 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР ДОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906334368
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 139
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.12	1	31.44	2.70
2	Квартира	1	1	34.30	1	31.73	2.70
3	Квартира	1	1	58.02	2	55.03	2.70
4	Квартира	1	1	32.53	1	30.26	2.70
5	Квартира	1	1	32.53	1	30.26	2.70
6	Квартира	1	1	32.97	1	30.70	2.70
7	Квартира	1	1	32.97	1	30.70	2.70
8	Квартира	1	1	32.53	1	30.26	2.70
9	Квартира	1	1	32.53	1	30.26	2.70
10	Квартира	1	1	58.02	2	55.03	2.70
11	Квартира	1	1	34.00	1	31.73	2.70
12	Квартира	1	1	33.71	1	31.44	2.70
13	Квартира	2	1	42.20	1	36.17	2.70
14	Квартира	2	1	34.05	1	31.48	2.70
15	Квартира	2	1	58.37	2	54.73	2.70
16	Квартира	2	1	32.93	1	30.01	2.70
17	Квартира	2	1	32.93	1	30.01	2.70
18	Квартира	2	1	33.37	1	30.45	2.70

19	Квартира	2	1	33.37	1	30.45	2.70
20	Квартира	2	1	32.93	1	30.01	2.70
21	Квартира	2	1	32.93	1	30.01	2.70
22	Квартира	2	1	58.36	2	54.72	2.70
23	Квартира	2	1	34.40	1	31.48	2.70
24	Квартира	2	1	34.11	1	31.19	2.70
25	Квартира	3	1	42.20	1	36.17	2.70
26	Квартира	3	1	34.05	1	31.48	2.70
27	Квартира	3	1	58.37	2	54.73	2.70
28	Квартира	3	1	32.93	1	30.01	2.70
29	Квартира	3	1	32.93	1	30.01	2.70
30	Квартира	3	1	33.37	1	30.45	2.70
31	Квартира	3	1	33.37	1	30.45	2.70
32	Квартира	3	1	32.93	1	30.01	2.70
33	Квартира	3	1	32.93	1	30.01	2.70
34	Квартира	3	1	58.36	2	54.72	2.70
35	Квартира	3	1	34.40	1	31.48	2.70
36	Квартира	3	1	34.11	1	31.19	2.70
37	Квартира	4	1	41.47	1	36.17	2.70
38	Квартира	4	1	34.05	1	31.48	2.70
39	Квартира	4	1	58.12	2	54.73	2.70
40	Квартира	4	1	32.58	1	30.01	2.70
41	Квартира	4	1	32.58	1	30.01	2.70
42	Квартира	4	1	33.02	1	30.45	2.70
43	Квартира	4	1	33.02	1	30.45	2.70
44	Квартира	4	1	32.58	1	30.01	2.70
45	Квартира	4	1	32.58	1	30.01	2.70
46	Квартира	4	1	58.11	2	54.72	2.70
47	Квартира	4	1	34.05	1	31.48	2.70
48	Квартира	4	1	33.76	1	31.19	2.70
49	Квартира	1	2	36.12	1	31.44	2.70
50	Квартира	1	2	34.30	1	31.73	2.70
51	Квартира	1	2	58.02	2	55.03	2.70
52	Квартира	1	2	32.53	1	30.26	2.70
53	Квартира	1	2	32.53	1	30.26	2.70
54	Квартира	1	2	32.97	1	30.70	2.70
55	Квартира	1	2	32.97	1	30.70	2.70
56	Квартира	1	2	32.53	1	30.26	2.70
57	Квартира	1	2	32.53	1	30.26	2.70
58	Квартира	1	2	58.02	2	55.03	2.70
59	Квартира	1	2	34.00	1	31.73	2.70
60	Квартира	1	2	33.71	1	31.44	2.70
61	Квартира	2	2	42.20	1	36.17	2.70
62	Квартира	2	2	34.05	1	31.48	2.70
63	Квартира	2	2	58.37	2	54.73	2.70

64	Квартира	2	2	32.93	1	30.01	2.70
65	Квартира	2	2	32.93	1	30.01	2.70
66	Квартира	2	2	33.37	1	30.45	2.70
67	Квартира	2	2	33.37	1	30.45	2.70
68	Квартира	2	2	32.93	1	30.01	2.70
69	Квартира	2	2	32.93	1	30.01	2.70
70	Квартира	2	2	58.36	2	54.72	2.70
71	Квартира	2	2	34.40	1	31.48	2.70
72	Квартира	2	2	34.11	1	31.19	2.70
73	Квартира	3	2	42.20	1	36.17	2.70
74	Квартира	3	2	34.05	1	31.48	2.70
75	Квартира	3	2	58.37	2	54.73	2.70
76	Квартира	3	2	32.93	1	30.01	2.70
77	Квартира	3	2	32.93	1	30.01	2.70
78	Квартира	3	2	33.37	1	30.45	2.70
79	Квартира	3	2	33.37	1	30.45	2.70
80	Квартира	3	2	32.93	1	30.01	2.70
81	Квартира	3	2	32.93	1	30.01	2.70
82	Квартира	3	2	58.36	2	54.72	2.70
83	Квартира	3	2	34.40	1	31.48	2.70
84	Квартира	3	2	34.11	1	31.19	2.70
85	Квартира	4	2	41.47	1	36.17	2.70
86	Квартира	4	2	34.05	1	31.48	2.70
87	Квартира	4	2	58.12	2	54.73	2.70
88	Квартира	4	2	32.58	1	30.01	2.70
89	Квартира	4	2	32.58	1	30.01	2.70
90	Квартира	4	2	33.02	1	30.45	2.70
91	Квартира	4	2	33.02	1	30.45	2.70
92	Квартира	4	2	32.58	1	30.01	2.70
93	Квартира	4	2	32.58	1	30.01	2.70
94	Квартира	4	2	58.11	2	54.72	2.70
95	Квартира	4	2	34.05	1	31.48	2.70
96	Квартира	4	2	33.76	1	31.19	2.70
97	Квартира	1	3	36.12	1	31.44	2.70
98	Квартира	1	3	34.30	1	31.73	2.70
99	Квартира	1	3	58.02	2	55.03	2.70
100	Квартира	1	3	32.53	1	30.26	2.70
101	Квартира	1	3	32.53	1	30.26	2.70
102	Квартира	1	3	32.97	1	30.70	2.70
103	Квартира	1	3	32.97	1	30.70	2.70
104	Квартира	1	3	32.53	1	30.26	2.70
105	Квартира	1	3	32.53	1	30.26	2.70
106	Квартира	1	3	58.02	2	55.03	2.70
107	Квартира	1	3	34.00	1	31.73	2.70
108	Квартира	1	3	33.71	1	31.44	2.70

109	Квартира	2	3	42.20	1	36.17	2.70
110	Квартира	2	3	34.05	1	31.48	2.70
111	Квартира	2	3	58.37	2	54.73	2.70
112	Квартира	2	3	32.93	1	30.01	2.70
113	Квартира	2	3	32.93	1	30.01	2.70
114	Квартира	2	3	33.37	1	30.45	2.70
115	Квартира	2	3	33.37	1	30.45	2.70
116	Квартира	2	3	32.93	1	30.01	2.70
117	Квартира	2	3	32.93	1	30.01	2.70
118	Квартира	2	3	58.36	2	54.72	2.70
119	Квартира	2	3	34.40	1	31.48	2.70
120	Квартира	2	3	34.11	1	31.19	2.70
121	Квартира	3	3	42.20	1	36.17	2.70
122	Квартира	3	3	34.05	1	31.48	2.70
123	Квартира	3	3	58.37	2	54.73	2.70
124	Квартира	3	3	32.93	1	30.01	2.70
125	Квартира	3	3	32.93	1	30.01	2.70
126	Квартира	3	3	33.37	1	30.45	2.70
127	Квартира	3	3	33.37	1	30.45	2.70
128	Квартира	3	3	32.93	1	30.01	2.70
129	Квартира	3	3	32.93	1	30.01	2.70
130	Квартира	3	3	58.36	2	54.72	2.70
131	Квартира	3	3	34.40	1	31.48	2.70
132	Квартира	3	3	34.11	1	31.19	2.70
133	Квартира	4	3	41.47	1	36.17	2.70
134	Квартира	4	3	34.05	1	31.48	2.70
135	Квартира	4	3	58.12	2	54.73	2.70
136	Квартира	4	3	32.58	1	30.01	2.70
137	Квартира	4	3	32.58	1	30.01	2.70
138	Квартира	4	3	33.02	1	30.45	2.70
139	Квартира	4	3	33.02	1	30.45	2.70
140	Квартира	4	3	32.58	1	30.01	2.70
141	Квартира	4	3	32.58	1	30.01	2.70
142	Квартира	4	3	58.11	2	54.72	2.70
143	Квартира	4	3	34.05	1	31.48	2.70
144	Квартира	4	3	33.76	1	31.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.08	-	4.08	2.60

2	Нежилое помещение	-1	1	7.98	-	7.98	2.60
3	Нежилое помещение	-1	1	4.02	-	4.02	2.60
4	Нежилое помещение	-1	1	7.37	-	7.37	2.60
5	Нежилое помещение	-1	1	3.93	-	3.93	2.60
6	Нежилое помещение	-1	1	8.39	-	8.39	2.60
7	Нежилое помещение	-1	1	6.47	-	6.47	2.60
8	Нежилое помещение	-1	1	6.93	-	6.93	2.60
9	Нежилое помещение	-1	1	3.20	-	3.20	2.60
10	Нежилое помещение	-1	1	4.28	-	4.28	2.60
11	Нежилое помещение	-1	1	8.04	-	8.04	2.60
12	Нежилое помещение	-1	1	3.94	-	3.94	2.60
13	Нежилое помещение	-1	1	4.64	-	4.64	2.60
14	Нежилое помещение	-1	1	7.04	-	7.04	2.60
15	Нежилое помещение	-1	1	7.32	-	7.32	2.60
16	Нежилое помещение	-1	1	2.59	-	2.59	2.60
17	Нежилое помещение	-1	1	5.56	-	5.56	2.60
18	Нежилое помещение	-1	1	5.86	-	5.86	2.60
19	Нежилое помещение	-1	1	3.23	-	3.23	2.60
20	Нежилое помещение	-1	1	7.32	-	7.32	2.60
21	Нежилое помещение	-1	1	7.04	-	7.04	2.60
22	Нежилое помещение	-1	1	3.66	-	3.66	2.60
23	Нежилое помещение	-1	1	5.86	-	5.86	2.60
24	Нежилое помещение	-1	1	8.36	-	8.36	2.60
25	Нежилое помещение	-1	1	6.04	-	6.04	2.60

26	Нежилое помещение	-1	1	8.23	-	8.23	2.60
27	Нежилое помещение	-1	1	8.03	-	8.03	2.60
28	Нежилое помещение	-1	1	7.72	-	7.72	2.60
29	Нежилое помещение	-1	1	3.98	-	3.98	2.60
30	Нежилое помещение	-1	1	4.55	-	4.55	2.60
31	Нежилое помещение	-1	1	7.22	-	7.22	2.60
32	Нежилое помещение	-1	1	4.97	-	4.97	2.60
33	Нежилое помещение	-1	1	3.88	-	3.88	2.60
34	Нежилое помещение	-1	1	6.06	-	6.06	2.60
35	Нежилое помещение	-1	1	6.80	-	6.80	2.60
36	Нежилое помещение	-1	1	5.39	-	5.39	2.60
37	Нежилое помещение	-1	1	7.06	-	7.06	2.60
38	Нежилое помещение	-1	1	4.14	-	4.14	2.60
39	Нежилое помещение	-1	1	3.75	-	3.75	2.60
40	Нежилое помещение	-1	1	7.71	-	7.71	2.60
41	Нежилое помещение	-1	1	6.50	-	6.50	2.60
42	Нежилое помещение	-1	1	7.42	-	7.42	2.60
43	Нежилое помещение	-1	1	4.01	-	4.01	2.60
44	Нежилое помещение	-1	1	3.77	-	3.77	2.60
53	Нежилое помещение	-1	1	9.99	-	9.99	2.60
54	Нежилое помещение	-1	1	5.82	-	5.82	2.60
55	Нежилое помещение	-1	1	4.31	-	4.31	2.60
56	Нежилое помещение	-1	1	4.08	-	4.08	2.60
57	Нежилое помещение	-1	1	7.98	-	7.98	2.60

58	Нежилое помещение	-1	1	4.02	-	4.02	2.60
59	Нежилое помещение	-1	1	7.37	-	7.37	2.60
60	Нежилое помещение	-1	1	3.93	-	3.93	2.60
61	Нежилое помещение	-1	1	8.39	-	8.39	2.60
62	Нежилое помещение	-1	1	6.47	-	6.47	2.60
63	Нежилое помещение	-1	1	6.93	-	6.93	2.60
64	Нежилое помещение	-1	1	3.20	-	3.20	2.60
65	Нежилое помещение	-1	1	4.28	-	4.28	2.60
66	Нежилое помещение	-1	1	8.04	-	8.04	2.60
67	Нежилое помещение	-1	1	3.94	-	3.94	2.60
68	Нежилое помещение	-1	1	4.64	-	4.64	2.60
69	Нежилое помещение	-1	1	7.04	-	7.04	2.60
70	Нежилое помещение	-1	1	7.32	-	7.32	2.60
71	Нежилое помещение	-1	1	5.16	-	5.16	2.60
72	Нежилое помещение	-1	1	5.56	-	5.56	2.60
73	Нежилое помещение	-1	1	5.15	-	5.15	2.60
74	Нежилое помещение	-1	1	5.86	-	5.86	2.60
75	Нежилое помещение	-1	1	3.60	-	3.60	2.60
76	Нежилое помещение	-1	1	7.32	-	7.32	2.60
77	Нежилое помещение	-1	1	7.04	-	7.04	2.60
78	Нежилое помещение	-1	1	3.66	-	3.66	2.60
79	Нежилое помещение	-1	1	5.86	-	5.86	2.60
80	Нежилое помещение	-1	1	8.36	-	8.36	2.60
81	Нежилое помещение	-1	1	6.04	-	6.04	2.60

82	Нежилое помещение	-1	1	8.25	-	8.25	2.60
83	Нежилое помещение	-1	1	8.03	-	8.03	2.60
84	Нежилое помещение	-1	1	7.72	-	7.72	2.60
85	Нежилое помещение	-1	1	3.98	-	3.98	2.60
86	Нежилое помещение	-1	1	4.55	-	4.55	2.60
87	Нежилое помещение	-1	1	7.22	-	7.22	2.60
88	Нежилое помещение	-1	1	4.97	-	4.97	2.60
89	Нежилое помещение	-1	1	3.88	-	3.88	2.60
90	Нежилое помещение	-1	1	5.67	-	5.67	2.60
91	Нежилое помещение	-1	1	6.80	-	6.80	2.60
92	Нежилое помещение	-1	1	5.22	-	5.22	2.60
93	Нежилое помещение	-1	1	6.50	-	6.50	2.60
94	Нежилое помещение	-1	1	4.51	-	4.51	2.60
95	Нежилое помещение	-1	1	8.39	-	8.39	2.60
96	Нежилое помещение	-1	1	6.50	-	6.50	2.60
97	Нежилое помещение	-1	1	7.42	-	7.42	2.60
98	Нежилое помещение	-1	1	4.01	-	4.01	2.60
99	Нежилое помещение	-1	1	3.77	-	3.77	2.60
105	Нежилое помещение	-1	3	9.99	-	9.99	2.60
106	Нежилое помещение	-1	3	5.82	-	5.82	2.60
107	Нежилое помещение	-1	3	4.31	-	4.31	2.60
108	Нежилое помещение	-1	3	4.08	-	4.08	2.60
109	Нежилое помещение	-1	3	7.98	-	7.98	2.60
110	Нежилое помещение	-1	3	4.02	-	4.02	2.60

111	Нежилое помещение	-1	3	7.37	-	7.37	2.60
112	Нежилое помещение	-1	3	3.93	-	3.93	2.60
113	Нежилое помещение	-1	3	8.39	-	8.39	2.60
114	Нежилое помещение	-1	3	6.47	-	6.47	2.60
115	Нежилое помещение	-1	3	6.93	-	6.93	2.60
116	Нежилое помещение	-1	3	3.20	-	3.20	2.60
117	Нежилое помещение	-1	3	4.28	-	4.28	2.60
118	Нежилое помещение	-1	3	8.04	-	8.04	2.60
119	Нежилое помещение	-1	3	3.94	-	3.94	2.60
120	Нежилое помещение	-1	3	4.64	-	4.64	2.60
121	Нежилое помещение	-1	3	7.04	-	7.04	2.60
122	Нежилое помещение	-1	3	7.32	-	7.32	2.60
123	Нежилое помещение	-1	3	5.16	-	5.16	2.60
124	Нежилое помещение	-1	3	5.56	-	5.56	2.60
125	Нежилое помещение	-1	3	5.15	-	5.15	2.60
126	Нежилое помещение	-1	3	5.86	-	5.86	2.60
127	Нежилое помещение	-1	3	3.60	-	3.60	2.60
128	Нежилое помещение	-1	3	7.32	-	7.32	2.60
129	Нежилое помещение	-1	3	7.04	-	7.04	2.60
130	Нежилое помещение	-1	3	3.66	-	3.66	2.60
131	Нежилое помещение	-1	3	5.86	-	5.86	2.60
132	Нежилое помещение	-1	3	8.36	-	8.36	2.60
133	Нежилое помещение	-1	3	6.04	-	6.04	2.60
134	Нежилое помещение	-1	3	8.25	-	8.25	2.60

135	Нежилое помещение	-1	3	8.03	-	8.03	2.60
136	Нежилое помещение	-1	3	7.72	-	7.72	2.60
137	Нежилое помещение	-1	3	3.98	-	3.98	2.60
138	Нежилое помещение	-1	3	4.55	-	4.55	2.60
139	Нежилое помещение	-1	3	7.22	-	7.22	2.60
140	Нежилое помещение	-1	3	4.97	-	4.97	2.60
141	Нежилое помещение	-1	3	3.88	-	3.88	2.60
142	Нежилое помещение	-1	3	6.06	-	6.06	2.60
143	Нежилое помещение	-1	3	6.80	-	6.80	2.60
144	Нежилое помещение	-1	3	3.47	-	3.47	2.60
145	Нежилое помещение	-1	3	5.39	-	5.39	2.60
146	Нежилое помещение	-1	3	4.14	-	4.14	2.60
147	Нежилое помещение	-1	3	3.91	-	3.91	2.60
148	Нежилое помещение	-1	3	4.24	-	4.24	2.60
149	Нежилое помещение	-1	3	6.50	-	6.50	2.60
150	Нежилое помещение	-1	3	7.42	-	7.42	2.60
151	Нежилое помещение	-1	3	4.01	-	4.01	2.60
152	Нежилое помещение	-1	3	3.77	-	3.77	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
45	Коридор	Подвал I секции	Техническое	16.43
46	Коридор	Подвал I секции	Техническое	52.20
47	Коридор	Подвал I секции	Техническое	17.42
48	Коридор	Подвал I секции	Техническое	154.86

49	КУИ	Подвал I секции	Техническое	3.72
50	Насосная	Подвал I секции	Техническое	3.90
51	Электрощитовая	Подвал I секции	Техническое	3.18
52	Водомерный узел	Подвал I секции	Техническое	13.45
63	Коридор	1 этаж I секции	Техническое	48.57
64	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	11.34
65	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	4.27
66	Тамбур	1 этаж I секции	Общественное	4.22
63	Коридор	2 этаж I секции	Техническое	48.60
64	Лестничная клетка	2 этаж I секции	Техническое	16.25
63	Коридор	3 этаж I секции	Техническое	48.60
64	Лестничная клетка	3 этаж I секции	Техническое	16.25
63	Коридор	4 этаж I секции	Техническое	48.60
64	Лестничная клетка	4 этаж I секции	Техническое	16.25
100	Коридор	Подвал II секции	Техническое	20.81
101	Коридор	Подвал II секции	Техническое	52.20
102	Коридор	Подвал II секции	Техническое	3.21
103	Коридор	Подвал II секции	Техническое	8.46
104	Коридор	Подвал II секции	Техническое	164.61
129	Коридор	1 этаж II секции	Техническое	48.72
130	Лестничная клетка	1 этаж II секции	Техническое	11.34
131	Лестничная клетка	1 этаж II секции	Техническое	4.27
132	Тамбур	1 этаж II секции	Общественное	4.22
127	Коридор	2 этаж II секции	Техническое	48.76
128	Лестничная клетка	2 этаж II секции	Техническое	16.25
127	Коридор	3 этаж II секции	Техническое	48.76
128	Лестничная клетка	3 этаж II секции	Техническое	16.25
127	Коридор	4 этаж II секции	Техническое	48.76
128	Лестничная клетка	4 этаж II секции	Техническое	16.25
153	Коридор	Подвал III секции	Техническое	20.81
154	Коридор	Подвал III секции	Техническое	52.20
155	Коридор	Подвал III секции	Техническое	17.42
156	Коридор	Подвал III секции	Техническое	154.99
195	Коридор	1 этаж III секции	Техническое	48.72
196	Лестничная клетка	1 этаж III секции	Техническое	11.34

197	Лестничная клетка	1 этаж III секции	Техническое	4.27
198	Тамбур	1 этаж III секции	Общественное	4.22
191	Коридор	2 этаж III секции	Техническое	48.76
192	Лестничная клетка	2 этаж III секции	Техническое	16.25
191	Коридор	3 этаж III секции	Техническое	48.76
192	Лестничная клетка	3 этаж III секции	Техническое	16.25
191	Коридор	4 этаж III секции	Техническое	48.76
192	Лестничная клетка	4 этаж III секции	Техническое	16.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция I	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал I секция, Электрощитовая	ВРУ (вводное распределительное устройство)	Электроснабжение
3	Подвал I секция, Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал I секция, КУИ	Канализационная установка водоотведения	Перекачка бытовых стоков
5	Подвал I секция, Водомерный узел	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получений показаний приборов учета
6	Секция II	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция III	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция IV	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 541 217 196,66 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:14:000000:689
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400620010274
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 008 234 393,32 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 504 117 196,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 504 117 196,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.06.2032
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 400,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Афонин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390505876934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-041325-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Приморская Бухта
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906275698
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-14-118-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Балтийский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:000000:689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома №4.Песочница, Качалка на пружине"Дино", Детский игровой комплекс, Качалка на 3-х пружинах"Трилистник"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома №4.Детский спортивный комплекс, тренажер-3 шт.рукоход, детский спортивный комплекс"Мостик с переправой и бумом"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в техническом помещении для ТБО, расположенном с северо-восточной стороны проектируемого жилого дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья-граб обыкновенный"Фастигиата", магония падуболистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машиноместа для ТС инвалидов на кресле-коляске, входы здания осуществляются с уровня земли, в темное время суток осуществляется подсветка входа в здание.Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на присоединение к сетям наружного освещения №172 от 14.03.2025 г.МБУ"Благоустройство".Срок действия до 14.03.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 51.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЛТАВТОНОМГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КАЛИНИНГРАДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОБОРОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2ТП/КЛН-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 213 715,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901006934
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 746 419,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 655 892,04 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР ДОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906334368
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.91	1	31.41	2.70
2	Квартира	1	1	55.93	2	50.43	2.70
3	Квартира	1	1	31.56	1	28.56	2.70
4	Квартира	1	1	33.66	1	31.26	2.70
5	Квартира	1	1	33.96	1	31.56	2.70
6	Квартира	1	1	33.96	1	31.56	2.70
7	Квартира	1	1	33.66	1	31.26	2.70
8	Квартира	1	1	58.77	2	55.63	2.70
9	Квартира	1	1	33.43	1	30.83	2.70
10	Квартира	2	1	34.36	1	31.16	2.70
11	Квартира	2	1	57.19	2	50.19	2.70
12	Квартира	2	1	31.26	1	28.26	2.70
13	Квартира	2	1	34.01	1	31.01	2.70
14	Квартира	2	1	34.31	1	31.31	2.70
15	Квартира	2	1	34.31	1	31.31	2.70
16	Квартира	2	1	34.01	1	31.01	2.70
17	Квартира	2	1	59.13	2	55.33	2.70
18	Квартира	2	1	37.83	1	35.23	2.70

19	Квартира	3	1	34.36	1	31.16	2.70
20	Квартира	3	1	57.17	2	50.17	2.70
21	Квартира	3	1	31.26	1	28.26	2.70
22	Квартира	3	1	34.01	1	31.01	2.70
23	Квартира	3	1	34.30	1	31.30	2.70
24	Квартира	3	1	34.31	1	31.31	2.70
25	Квартира	3	1	34.01	1	31.01	2.70
26	Квартира	3	1	59.18	2	55.38	2.70
27	Квартира	3	1	37.83	1	35.23	2.70
28	Квартира	4	1	33.96	1	31.16	2.70
29	Квартира	4	1	56.41	2	50.21	2.70
30	Квартира	4	1	31.26	1	28.26	2.70
31	Квартира	4	1	33.71	1	31.01	2.70
32	Квартира	4	1	34.01	1	31.31	2.70
33	Квартира	4	1	34.01	1	31.31	2.70
34	Квартира	4	1	33.71	1	31.01	2.70
35	Квартира	4	1	58.87	2	55.33	2.70
36	Квартира	4	1	37.83	1	35.23	2.70
37	Квартира	1	2	54.12	2	51.44	2.70
38	Квартира	1	2	59.63	2	56.85	2.70
39	Квартира	1	2	58.53	2	55.01	2.70
40	Квартира	1	2	33.49	1	27.47	2.70
41	Квартира	1	2	28.95	1	24.79	2.70
42	Квартира	1	2	29.56	1	25.40	2.70
43	Квартира	1	2	54.28	2	51.14	2.70
44	Квартира	2	2	53.88	2	51.20	2.70
45	Квартира	2	2	60.16	2	57.38	2.70
46	Квартира	2	2	59.01	2	55.49	2.70
47	Квартира	2	2	34.58	1	27.28	2.70
48	Квартира	2	2	28.70	1	24.54	2.70
49	Квартира	2	2	29.31	1	25.15	2.70
50	Квартира	2	2	54.70	2	50.90	2.70
51	Квартира	3	2	53.88	2	51.20	2.70
52	Квартира	3	2	60.28	2	57.50	2.70
53	Квартира	3	2	59.01	2	55.49	2.70
54	Квартира	3	2	34.41	1	27.11	2.70
55	Квартира	3	2	28.53	1	24.37	2.70
56	Квартира	3	2	29.31	1	25.15	2.70
57	Квартира	3	2	54.76	2	50.96	2.70
58	Квартира	4	2	53.88	2	51.20	2.70
59	Квартира	4	2	59.44	2	56.66	2.70
60	Квартира	4	2	58.23	2	54.71	2.70
61	Квартира	4	2	34.08	1	27.28	2.70
62	Квартира	4	2	28.70	1	24.54	2.70
63	Квартира	4	2	29.31	1	25.15	2.70

64	Квартира	4	2	54.44	2	50.90	2.70
65	Квартира	1	3	56.34	2	53.18	2.70
66	Квартира	1	3	35.45	1	32.01	2.70
67	Квартира	1	3	35.45	1	32.01	2.70
68	Квартира	1	3	74.00	3	68.80	2.70
69	Квартира	2	3	56.83	2	52.99	2.70
70	Квартира	2	3	35.92	1	31.76	2.70
71	Квартира	2	3	35.92	1	31.76	2.70
72	Квартира	2	3	80.14	3	73.44	2.70
73	Квартира	3	3	56.83	2	52.99	2.70
74	Квартира	3	3	35.92	1	31.76	2.70
75	Квартира	3	3	35.92	1	31.76	2.70
76	Квартира	3	3	80.14	3	73.44	2.70
77	Квартира	4	3	56.52	2	52.94	2.70
78	Квартира	4	3	35.66	1	31.76	2.70
79	Квартира	4	3	35.66	1	31.76	2.70
80	Квартира	4	3	79.34	3	73.44	2.70
81	Квартира	1	4	55.81	2	52.65	2.70
82	Квартира	1	4	28.74	1	26.10	2.70
83	Квартира	1	4	49.51	2	46.49	2.70
84	Квартира	1	4	35.88	1	32.36	2.70
85	Квартира	2	4	56.17	2	52.33	2.70
86	Квартира	2	4	29.15	1	25.95	2.70
87	Квартира	2	4	49.89	2	46.25	2.70
88	Квартира	2	4	40.56	1	37.04	2.70
89	Квартира	3	4	56.11	2	52.27	2.70
90	Квартира	3	4	29.15	1	25.95	2.70
91	Квартира	3	4	50.01	2	46.37	2.70
92	Квартира	3	4	40.56	1	37.04	2.70
93	Квартира	4	4	55.91	2	52.33	2.70
94	Квартира	4	4	28.95	1	25.95	2.70
95	Квартира	4	4	49.67	2	46.25	2.70
96	Квартира	4	4	40.56	1	37.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.90	-	7.90	2.60
2	Нежилое помещение	-1	1	6.56	-	6.56	2.60
3	Нежилое помещение	-1	1	8.01	-	8.01	2.60

4	Нежилое помещение	-1	1	7.99	-	7.99	2.60
5	Нежилое помещение	-1	1	5.86	-	5.86	2.60
6	Нежилое помещение	-1	1	5.18	-	5.18	2.60
7	Нежилое помещение	-1	1	8.57	-	8.57	2.60
8	Нежилое помещение	-1	1	7.96	-	7.96	2.60
9	Нежилое помещение	-1	1	7.55	-	7.55	2.60
10	Нежилое помещение	-1	1	4.55	-	4.55	2.60
11	Нежилое помещение	-1	1	9.29	-	9.29	2.60
12	Нежилое помещение	-1	1	8.05	-	8.05	2.60
13	Нежилое помещение	-1	1	5.25	-	5.25	2.60
14	Нежилое помещение	-1	1	6.31	-	6.31	2.60
15	Нежилое помещение	-1	1	8.85	-	8.85	2.60
16	Нежилое помещение	-1	1	4.03	-	4.03	2.60
17	Нежилое помещение	-1	1	7.60	-	7.60	2.60
18	Нежилое помещение	-1	1	8.22	-	8.22	2.60
19	Нежилое помещение	-1	1	7.49	-	7.49	2.60
20	Нежилое помещение	-1	1	7.89	-	7.89	2.60
21	Нежилое помещение	-1	1	6.36	-	6.36	2.60
22	Нежилое помещение	-1	1	7.03	-	7.03	2.60
23	Нежилое помещение	-1	1	4.11	-	4.11	2.60
24	Нежилое помещение	-1	1	6.49	-	6.49	2.60
25	Нежилое помещение	-1	1	7.76	-	7.76	2.60
26	Нежилое помещение	-1	1	5.08	-	5.08	2.60
27	Нежилое помещение	-1	1	4.50	-	4.50	2.60

28	Нежилое помещение	-1	1	4.44	-	4.44	2.60
29	Нежилое помещение	-1	1	8.13	-	8.13	2.60
30	Нежилое помещение	-1	1	4.84	-	4.84	2.60
31	Нежилое помещение	-1	1	4.61	-	4.61	2.60
32	Нежилое помещение	-1	1	6.11	-	6.11	2.60
33	Нежилое помещение	-1	1	5.96	-	5.96	2.60
34	Нежилое помещение	-1	1	7.61	-	7.61	2.60
35	Нежилое помещение	-1	1	7.97	-	7.97	2.60
40	Нежилое помещение	-1	2	3.17	-	3.17	2.60
41	Нежилое помещение	-1	2	4.97	-	4.97	2.60
42	Нежилое помещение	-1	2	5.06	-	5.06	2.60
43	Нежилое помещение	-1	2	5.06	-	5.06	2.60
44	Нежилое помещение	-1	2	4.73	-	4.73	2.60
45	Нежилое помещение	-1	2	9.88	-	9.88	2.60
46	Нежилое помещение	-1	2	4.47	-	4.47	2.60
47	Нежилое помещение	-1	2	9.05	-	9.05	2.60
48	Нежилое помещение	-1	2	4.70	-	4.70	2.60
49	Нежилое помещение	-1	2	10.60	-	10.60	2.60
50	Нежилое помещение	-1	2	5.35	-	5.35	2.60
51	Нежилое помещение	-1	2	9.65	-	9.65	2.60
52	Нежилое помещение	-1	2	7.61	-	7.61	2.60
53	Нежилое помещение	-1	2	8.79	-	8.79	2.60
54	Нежилое помещение	-1	2	8.29	-	8.29	2.60
55	Нежилое помещение	-1	2	7.42	-	7.42	2.60

56	Нежилое помещение	-1	2	6.07	-	6.07	2.60
57	Нежилое помещение	-1	2	6.06	-	6.06	2.60
58	Нежилое помещение	-1	2	5.23	-	5.23	2.60
59	Нежилое помещение	-1	2	5.72	-	5.72	2.60
60	Нежилое помещение	-1	2	5.93	-	5.93	2.60
61	Нежилое помещение	-1	2	6.87	-	6.87	2.60
62	Нежилое помещение	-1	2	5.86	-	5.86	2.60
63	Нежилое помещение	-1	2	6.61	-	6.61	2.60
64	Нежилое помещение	-1	2	7.69	-	7.69	2.60
65	Нежилое помещение	-1	2	6.77	-	6.77	2.60
66	Нежилое помещение	-1	2	6.85	-	6.85	2.60
67	Нежилое помещение	-1	2	6.72	-	6.72	2.60
68	Нежилое помещение	-1	2	4.92	-	4.92	2.60
69	Нежилое помещение	-1	2	8.32	-	8.32	2.60
70	Нежилое помещение	-1	2	8.31	-	8.31	2.60
74	Нежилое помещение	-1	3	9.67	-	9.67	2.60
75	Нежилое помещение	-1	3	9.35	-	9.35	2.60
76	Нежилое помещение	-1	3	4.76	-	4.76	2.60
77	Нежилое помещение	-1	3	3.21	-	3.21	2.60
78	Нежилое помещение	-1	3	2.89	-	2.89	2.60
79	Нежилое помещение	-1	3	6.45	-	6.45	2.60
80	Нежилое помещение	-1	3	6.48	-	6.48	2.60
81	Нежилое помещение	-1	3	7.13	-	7.13	2.60
82	Нежилое помещение	-1	3	6.35	-	6.35	2.60

83	Нежилое помещение	-1	3	8.06	-	8.06	2.60
84	Нежилое помещение	-1	3	6.35	-	6.35	2.60
85	Нежилое помещение	-1	3	8.37	-	8.37	2.60
86	Нежилое помещение	-1	3	9.38	-	9.38	2.60
87	Нежилое помещение	-1	3	4.93	-	4.93	2.60
88	Нежилое помещение	-1	3	4.77	-	4.77	2.60
89	Нежилое помещение	-1	3	7.59	-	7.59	2.60
90	Нежилое помещение	-1	3	7.63	-	7.63	2.60
91	Нежилое помещение	-1	3	5.24	-	5.24	2.60
92	Нежилое помещение	-1	3	6.85	-	6.85	2.60
97	Нежилое помещение	-1	4	9.67	-	9.67	2.60
98	Нежилое помещение	-1	4	9.35	-	9.35	2.60
99	Нежилое помещение	-1	4	4.76	-	4.76	2.60
100	Нежилое помещение	-1	4	7.95	-	7.95	2.60
101	Нежилое помещение	-1	4	6.23	-	6.23	2.60
102	Нежилое помещение	-1	4	5.46	-	5.46	2.60
103	Нежилое помещение	-1	4	6.98	-	6.98	2.60
104	Нежилое помещение	-1	4	9.15	-	9.15	2.60
105	Нежилое помещение	-1	4	8.87	-	8.87	2.60
106	Нежилое помещение	-1	4	5.78	-	5.78	2.60
107	Нежилое помещение	-1	4	8.27	-	8.27	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
36	Коридор	Подвал I секции	Техническое	18.74
37	Коридор	Подвал I секции	Техническое	47.40
38	Коридор	Подвал I секции	Техническое	16.47
39	Коридор	Подвал I секции	Техническое	89.77
48	Коридор	1 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	11.34
50	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	4.27
51	Тамбур	1 этаж I секции	Общественное	4.22
48	Коридор	2 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	2 этаж I секции	Техническое	16.25
48	Коридор	3 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	3 этаж I секции	Техническое	16.25
48	Коридор	4 этаж I секции	Техническое	38.98
49	Лестничная клетка	4 этаж I секции	Техническое	16.25
71	Коридор	Подвал II секции	Техническое	11.33
72	Коридор	Подвал II секции	Техническое	54.66
73	Коридор	Подвал II секции	Техническое	105.15
91	Коридор	1 этаж II секции	Техническое	34.22
92	Лестничная клетка	1 этаж II секции	Техническое	21.24
93	Тамбур	1 этаж II секции	Общественное	3.48
89	Коридор	2 этаж II секции	Техническое	34.22
90	Лестничная клетка	2 этаж II секции	Техническое	21.24
89	Коридор	3 этаж II секции	Техническое	34.22
90	Лестничная клетка	3 этаж II секции	Техническое	21.24
89	Коридор	4 этаж II секции	Техническое	34.22
90	Лестничная клетка	4 этаж II секции	Техническое	21.24
108	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	11.48
109	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	12.02
110	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	3.42
111	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	1.81
112	Коридор	Подвал III-IV секции	Техническое	73.09
113	Насосная	Подвал III-IV секции	Техническое	3.94
114	Электрощитовая	Подвал III-IV секции	Техническое	2.99
115	Водомерный узел	Подвал III-IV секции	Техническое	11.15
116	КУИ	Подвал III-IV секции	Техническое	3.94
144	Коридор	1 этаж III-IV секции	Техническое	18.06

145	Лестничная клетка	1 этаж III-IV секции	Техническое	11.34
146	Лестничная клетка	1 этаж III-IV секции	Техническое	4.27
147	Тамбур	1 этаж III-IV секции	Общественное	4.22
139	Коридор	2 этаж III-IV секции	Техническое	18.06
140	Лестничная клетка	2 этаж III-IV секции	Техническое	16.25
139	Коридор	3 этаж III-IV секции	Техническое	18.06
140	Лестничная клетка	3 этаж III-IV секции	Техническое	16.25
139	Коридор	4 этаж III-IV секции	Техническое	18.06
140	Лестничная клетка	4 этаж III-IV секции	Техническое	16.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция I	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал I секция, Электрощитовая	ВРУ (вводное распределительное устройство)	Электроснабжение
3	Подвал I секция, Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал I секция, КУИ	Канализационная установка водоотведения	Перекачка бытовых стоков
5	Подвал I секция, Водомерный узел	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получений показаний приборов учета
6	Секция II	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция III	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция IV	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 709 211,81 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:14:000000:689
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400620010274
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 873 418 423,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 436 709 211,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 436 709 211,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.06.2032

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 400,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Афонин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390505876934
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-041325-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Приморская Бухта
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906275698
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-14-118-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Балтийский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:14:000000:689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома №4.Песочница, Качалка на пружине"Дино", Детский игровой комплекс, Качалка на 3-х пружинах"Трилистник"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части проектируемого многоквартирного жилого дома №4.Детский спортивный комплекс, тренажер-3 шт.рукоход, детский спортивный комплекс"Мостик с переправой и бумом"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера в техническом помещении для ТБО, расположенном с северо-восточной стороны проектируемого жилого дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья-граб обыкновенный"Фастигиата", магония падуболистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машиноместа для ТС инвалидов на кресле-коляске, входы здания осуществляются с уровня земли, в темное время суток осуществляется подсветка входа в здание.Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на присоединение к сетям наружного освещения №172 от 14.03.2025 г.МБУ"Благоустройство".Срок действия до 14.03.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 51.31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЛТАВТОНОМГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КАЛИНИНГРАДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОБОРОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2ТП/КЛН-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 213 715,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901006934
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 746 419,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП БАЛТВОДА Г. БАЛТИЙСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3901503340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 655 892,04 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МАСТЕР ДОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906334368
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.89	1	32.37	2.70
2	Квартира	1	1	49.51	1	46.51	2.70
3	Квартира	1	1	28.74	2	26.10	2.70
4	Квартира	1	1	61.13	1	55.93	2.70
5	Квартира	2	1	35.59	1	32.07	2.70
6	Квартира	2	1	49.91	1	46.27	2.70
7	Квартира	2	1	29.15	1	25.95	2.70
8	Квартира	2	1	67.36	1	60.66	2.70
9	Квартира	3	1	35.59	1	32.07	2.70
10	Квартира	3	1	49.91	2	46.27	2.70
11	Квартира	3	1	29.15	1	25.95	2.70
12	Квартира	3	1	67.36	1	60.66	2.70
13	Квартира	4	1	35.59	1	32.07	2.70
14	Квартира	4	1	49.67	1	46.27	2.70
15	Квартира	4	1	28.93	2	25.95	2.70
16	Квартира	4	1	66.56	1	60.66	2.70
17	Квартира	1	2	56.34	1	53.18	2.70
18	Квартира	1	2	35.46	1	32.02	2.70

19	Квартира	1	2	35.46	1	32.02	2.70
20	Квартира	1	2	74.02	1	68.82	2.70
21	Квартира	2	2	56.78	1	52.94	2.70
22	Квартира	2	2	35.93	2	31.77	2.70
23	Квартира	2	2	35.93	1	31.77	2.70
24	Квартира	2	2	80.16	1	73.46	2.70
25	Квартира	3	2	56.78	1	52.94	2.70
26	Квартира	3	2	35.93	1	31.77	2.70
27	Квартира	3	2	35.93	2	31.77	2.70
28	Квартира	3	2	80.16	1	73.46	2.70
29	Квартира	4	2	56.78	1	52.94	2.70
30	Квартира	4	2	35.65	1	31.77	2.70
31	Квартира	4	2	35.65	1	31.77	2.70
32	Квартира	4	2	79.36	1	73.46	2.70
33	Квартира	1	3	55.73	1	52.57	2.70
34	Квартира	1	3	28.74	2	26.10	2.70
35	Квартира	1	3	49.51	1	46.51	2.70
36	Квартира	1	3	35.89	1	32.37	2.70
37	Квартира	2	3	56.17	1	52.33	2.70
38	Квартира	2	3	29.15	1	25.95	2.70
39	Квартира	2	3	49.91	2	46.27	2.70
40	Квартира	2	3	40.57	1	37.05	2.70
41	Квартира	3	3	56.17	1	52.33	2.70
42	Квартира	3	3	29.15	1	25.95	2.70
43	Квартира	3	3	49.91	1	46.27	2.70
44	Квартира	3	3	40.57	1	37.05	2.70
45	Квартира	4	3	55.91	1	52.33	2.70
46	Квартира	4	3	28.93	2	25.95	2.70
47	Квартира	4	3	49.67	1	46.27	2.70
48	Квартира	4	3	40.57	1	37.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.17	-	6.17	2.60
2	Нежилое помещение	-1	1	9.22	-	9.22	2.60
3	Нежилое помещение	-1	1	9.49	-	9.49	2.60
4	Нежилое помещение	-1	1	5.83	-	5.83	2.60
5	Нежилое помещение	-1	1	8.45	-	8.45	2.60

6	Нежилое помещение	-1	1	6.12	-	6.12	2.60
7	Нежилое помещение	-1	1	8.37	-	8.37	2.60
8	Нежилое помещение	-1	1	7.78	-	7.78	2.60
9	Нежилое помещение	-1	1	8.78	-	8.78	2.60
10	Нежилое помещение	-1	1	9.00	-	9.00	2.60
11	Нежилое помещение	-1	1	8.15	-	8.15	2.60
12	Нежилое помещение	-1	1	9.27	-	9.27	2.60
13	Нежилое помещение	-1	1	6.56	-	6.56	2.60
19	Нежилое помещение	-1	2	9.35	-	9.35	2.60
20	Нежилое помещение	-1	2	4.76	-	4.76	2.60
21	Нежилое помещение	-1	2	9.67	-	9.67	2.60
22	Нежилое помещение	-1	2	3.01	-	3.01	2.60
23	Нежилое помещение	-1	2	3.09	-	3.09	2.60
24	Нежилое помещение	-1	2	6.07	-	6.07	2.60
25	Нежилое помещение	-1	2	6.86	-	6.86	2.60
26	Нежилое помещение	-1	2	7.83	-	7.83	2.60
27	Нежилое помещение	-1	2	6.78	-	6.78	2.60
28	Нежилое помещение	-1	2	7.75	-	7.75	2.60
29	Нежилое помещение	-1	2	6.78	-	6.78	2.60
30	Нежилое помещение	-1	2	7.95	-	7.95	2.60
31	Нежилое помещение	-1	2	9.98	-	9.98	2.60
32	Нежилое помещение	-1	2	4.93	-	4.93	2.60
33	Нежилое помещение	-1	2	4.75	-	4.75	2.60
34	Нежилое помещение	-1	2	7.59	-	7.59	2.60

35	Нежилое помещение	-1	2	7.54	-	7.54	2.60
36	Нежилое помещение	-1	2	5.24	-	5.24	2.60
37	Нежилое помещение	-1	2	5.94	-	5.94	2.60
42	Нежилое помещение	-1	3	9.35	-	9.35	2.60
43	Нежилое помещение	-1	3	4.76	-	4.76	2.60
44	Нежилое помещение	-1	3	9.67	-	9.67	2.60
45	Нежилое помещение	-1	3	5.84	-	5.84	2.60
46	Нежилое помещение	-1	3	8.45	-	8.45	2.60
47	Нежилое помещение	-1	3	6.92	-	6.92	2.60
48	Нежилое помещение	-1	3	5.83	-	5.83	2.60
49	Нежилое помещение	-1	3	9.49	-	9.49	2.60
50	Нежилое помещение	-1	3	9.22	-	9.22	2.60
51	Нежилое помещение	-1	3	6.17	-	6.17	2.60
52	Нежилое помещение	-1	3	8.28	-	8.28	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
14	Коридор	Подвал I секции	Техническое	3.42
15	Коридор	Подвал I секции	Техническое	12.17
16	Коридор	Подвал I секции	Техническое	12.67
17	Коридор	Подвал I секции	Техническое	7.66
18	Коридор	Подвал I секции	Техническое	72.67
23	Коридор	1 этаж I секции	Техническое	18.08
24	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	11.34
25	Лестничная клетка	1 этаж I секции	Техническое	4.27
26	Тамбур	1 этаж I секции	Общественное	4.22
23	Коридор	2 этаж I секции	Техническое	18.08

24	Лестничная клетка	2 этаж I секции	Техническое	16.25
23	Коридор	3 этаж I секции	Техническое	18.08
24	Лестничная клетка	3 этаж I секции	Техническое	16.25
23	Коридор	4 этаж I секции	Техническое	18.08
24	Лестничная клетка	4 этаж I секции	Техническое	16.25
38	Коридор	Подвал II, III секции	Техническое	11.48
39	Коридор	Подвал II, III секции	Техническое	27.16
40	Коридор	Подвал II, III секции	Техническое	13.86
41	Коридор	Подвал II, III секции	Техническое	59.93
51	Коридор	1 этаж II, III секции	Техническое	16.85
52	Лестничная клетка	1 этаж II, III секции	Техническое	11.34
53	Лестничная клетка	1 этаж II, III секции	Техническое	4.27
54	Тамбур	1 этаж II, III секции	Общественное	4.22
49	Коридор	2 этаж II, III секции	Техническое	16.85
50	Лестничная клетка	2 этаж II, III секции	Техническое	16.25
49	Коридор	3 этаж II, III секции	Техническое	16.85
50	Лестничная клетка	3 этаж II, III секции	Техническое	16.25
49	Коридор	4 этаж II, III секции	Техническое	16.85
50	Лестничная клетка	4 этаж II, III секции	Техническое	16.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция I	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал I секция, Электрощитовая	ВРУ (вводное распределительное устройство)	Электроснабжение
3	Подвал I секция, Насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал I секция, КУИ	Канализационная установка водоотведения	Перекачка бытовых стоков
5	Подвал I секция, Водомерный узел	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получений показаний приборов учета
6	Секция II	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция III	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция IV	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 240 577,82 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:14:000000:689
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400620010274
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 460 081 155,64 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 230 040 577,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 230 040 577,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.06.2032

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 400,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a91dda0039b355be447d858d5a3a7312

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИМОРСКАЯ БУХТА",
РЯЗАНЦЕВ ИЛЬЯ РОМАНОВИЧ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 14.08.2025 по 14.11.2026